

REPÚBLICA DE PANAMÁ



JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
(Ley 15 del 26 de Enero 1959)

Resolución No-JTIA-046-2016 de 10 de agosto de 2016.

**POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL SISTEMA ALTERNATIVO DE
CONSTRUCCIÓN PARA LA PEQUEÑA VIVIENDA UNIFAMILIAR DENOMINADO
VISION BUILDING TECHNOLOGIES**

**LA JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
CONSIDERANDO:**

Que la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura (JTIA), es una entidad de derecho público creada mediante la Ley 15 de 26 de enero de 1959, modificada por las leyes No. 53 de 4 de febrero de 1963 y No. 21 de 20 de junio de 2007.

Que en concordancia con el artículo 12 de la Ley 15 de 1959, la Resolución de la JTIA No. 639 de 29 de septiembre de 2004, esta adopta el Reglamento para el Diseño Estructural en la República de Panamá (REP-04).

Que en el Capítulo 6 referente a, "La pequeña Vivienda" del REP-2004, se indican los métodos que deben considerarse para la construcción de una vivienda unifamiliar de una planta que se apoya directamente sobre el suelo.

Que la Sección 6-6, "Sistema Alternativo", del Capítulo 6 antes señalado expresa:

"Se podrán utilizar sistemas constructivos distintos a los de la construcción típica definida en la Sección 6.4 a condición de que se demuestre mediante análisis y pruebas experimentales que la resistencia de los sistemas alternativos a los efectos de gravedad, viento y sismo es por lo menos equivalente a la construcción típica".

Que la empresa **VBT PANAMA, S.A.** mediante Nota S/N, fechada 31 de mayo de 2016 y completada con información adicional mediante nota S/N del 6 de julio de 2016, sometió a consideración, evaluación y aprobación de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, el Sistema Alternativo de Construcción para la Pequeña Vivienda Unifamiliar denominado **VISION BUILDING TECHNOLOGIES**

Que mediante Nota No. 098-16 de fecha 7 de julio de 2016, la JTIA remitió al Comité Consultivo Permanente (CCP) del REP-04, la solicitud de la empresa **VISION BUILDING TECHNOLOGIES**, junto con el informe del Centro Experimental de Ingeniería de la Universidad Tecnológica de Panamá y el Manual de Diseño correspondiente, para su revisión y análisis.

Que el CCP REP-04, luego de analizar la solicitud y estudio presentado por la empresa **VBT PANAMA, S.A.**, señaló que el sistema **VISION BUILDING TECHNOLOGIES** llena los requisitos del Capítulo 6 del REP 2004, por lo cual se puede utilizar como sistema alternativo de construcción para la pequeña vivienda unifamiliar. Este sistema constructivo consiste de:

1. Losa sobre suelo y fundaciones de pared; las dimensiones, la resistencia de concreto y el refuerzo se determinan mediante cálculo estructural y siguiendo las recomendaciones del estudio geotécnico.
2. Paredes de concreto vaciadas dentro de una formaleta permanente de PVC reforzada con barras de refuerzo corrugadas de 9.525 mm de diámetro espaciada a 300 mm.

3. Techo: según diseño estructural.
4. **Diseño estructural según el REP 2004:** El manual de diseño describe el procedimiento de diseño estructural.

Además, el Sistema Constructivo **VISION BUILDING TECHNOLOGIES** debe tener en cuenta lo señalado en la Sección 7.0 CONCLUSIONES, la Sección 8.0 RECOMENDACIONES y la Sección 9.0 COMENTARIOS del Informe CEI-04-0483-2016.

Que en la Reunión Ordinaria del 10 de agosto de 2016, el Pleno de la JTIA conoció el Informe presentado por el CCP REP-04, observando que se había cumplido con las formalidades estructurales y que el Sistema Alternativo de Construcción para la Pequeña Vivienda Unifamiliar **VISION BUILDING TECHNOLOGIES** cumple con lo establecido en el REP-04.

Que con base a ello, el Pleno de la JTIA, en uso de sus facultades legales:

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR el Sistema Alternativo de Construcción para la Pequeña Vivienda Unifamiliar denominado **VISION BUILDING TECHNOLOGIES** presentado por la empresa **VBT PANAMA, S.A**, el cual fue analizado por el Laboratorio de Estructuras del Centro Experimental de Ingeniería de la Universidad Tecnológica de Panamá.

SEGUNDO: SEÑALAR que el Sistema Alternativo de Construcción para la pequeña vivienda unifamiliar **VISION BUILDING TECHNOLOGIES** consiste en:

1. Losa sobre suelo y fundaciones de pared; las dimensiones, la resistencia de concreto y el refuerzo se determinan mediante cálculo estructural y siguiendo las recomendaciones del estudio geotécnico.
2. Paredes de concreto vaciadas dentro de una formaleta permanente de PVC reforzada con barras de refuerzo corrugadas de 9.525 mm de diámetro espaciada a 300 mm.
3. Techo: según diseño estructural.
4. **Diseño estructural según el REP 2004:** El manual de diseño describe el procedimiento de diseño estructural

Además, el Sistema Constructivo **VISION BUILDING TECHNOLOGIES** debe tener en cuenta lo señalado en la Sección 7.0 CONCLUSIONES, la Sección 8.0 RECOMENDACIONES y la Sección 9.0 COMENTARIOS del Informe CEI-04-0483-2016 del Centro Experimental de Ingeniería de la Universidad Tecnológica de Panamá.

TERCERO: AUTORIZAR el uso del Sistema Alternativo de Construcción para la pequeña vivienda unifamiliar denominado **VISION BUILDING TECHNOLOGIES**, indicando en sus planos:

1. Una guía técnica para hacer aberturas o modificaciones en las paredes construidas o por construir.
2. Indicar si las tuberías serán instaladas superficialmente.
3. Incluir en los planos de construcción de electricidad los detalles e instructivos para los cambios eléctricos futuros.

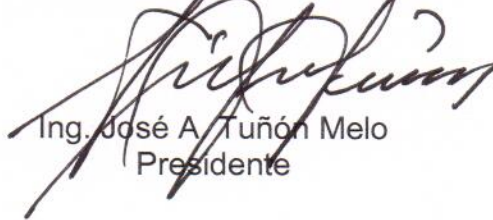
CUARTO: CUMPLIR con todo lo señalado en el Reglamento de Seguridad Humana de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura (RHS).

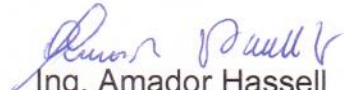
QUINTO: ENVIAR copia autenticada de la presente Resolución a los distintos municipios de la República de Panamá y al Patronato del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá.

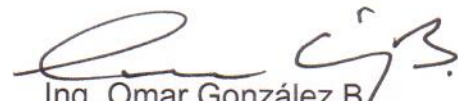
FUNDAMENTO DE DERECHO:

1. Ley 15 de 1959, decretos reglamentarios y resoluciones complementarias.
2. Resolución de la JTIA 188 de 9 de febrero de 1983, por medio de la cual se adopta el Reglamento para el Diseño Estructural en la República de Panamá y se nombra un Comité Consultivo para el estudio y actualización del mismo, publicado en la Gaceta Oficial 19765 de 7 de marzo de 1983.
3. Resolución de la JTIA 639 de 2004, por medio de la cual se adopta el REP 2004, publicada en la Gaceta Oficial No.25181 de 22 de noviembre de 2004.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE:


Ing. José A. Tuñón Melo
Presidente


Ing. Amador Hassell
Representante de la Universidad
Tecnológica



Ing. Omar González B.
Representante del Colegio de Ingenieros
Electricistas, Mecánicos y de la Industria;
y, Secretario del Pleno.


Arq. Magda Bernard
Representante del
Colegio de Arquitectos




Ing. Rutilio Villarreal
Representante del
Colegio de Ingenieros Civiles


Arq. Lizandro Castellón
Representante de la Universidad
de Panamá


Ing. Arquímedes Fernández
Representante del
Ministerio de Obras Públicas

**MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
NOTIFICACION**

A las 09 de la mañana del
día 12 de Agosto de
2016 se notificó al señor Juan Carlos
De Sencator de la
presente Resolución No. JTIA-046-2016

